

ПРОТОКОЛ № 1/2025
очередного общего собрания членов ТСЖ «Ленина 13Б»
(Адрес: г. Владимир, пр-т Ленина, д.13Б).

г. Владимир

01 сентября 2025 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников в многоквартирном доме:
ТСЖ «Ленина 13-Б», ИНН 3327306024.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная (очно-заочное голосование).

Дата и время проведения очной части собрания: 25.08.2025 г. в 18 ч. 50 мин.

Место проведения очной части собрания: г. Владимир, пр-т Ленина, д.13Б. - во дворе дома.

Присутствующие лица на очной части общего собрания – 9 членов ТСЖ (лист регистрации лиц, участвующих в очной части общего собрания прилагается, Приложение №3).

Период заочного голосования: с 25.08.2025 г. по 31.08.2025 г. (включительно).

Письменные решения членов ТСЖ по вопросам повестки дня (заочная часть общего собрания) оформлены путем заполнения бюллетеней голосования (Приложение №4).

Место приёма оформленных письменных решений (бюллетеней голосования): г.Владимир, пр-т Ленина, д.13Б, почтовый ящик квартиры № 1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности членов ТСЖ: 2702,70 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

2 шт. бюллетеня голосования являются недействительными по причине: отсутствие подписи голосующего лица (члена ТСЖ) и даты в бюллетене голосования, что является основанием для исключения голосов по данным бюллетеням из подсчета, определяющего кворум общего собрания.

Общее количество голосов, принявшее участие в голосовании на общем собрании, составило – 2251,12 голосов или 83,29% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (2702,70 голосов = 100%). **Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Подсчет голосов окончен 21:00, 01.09.2025 г.

Повестка дня общего собрания общего собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания – Киселеву Ирину Викторовну (собственник кв.15), избрать секретарем общего собрания – Морозову Людмилу Егоровну (собственник кв.1), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

2. Принять решение, об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД и в соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.09.2025 года, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 33,55 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование:

Вопрос, поставленный на голосование по первому вопросу повестки дня:

Выбрать председателем общего собрания – Киселеву Ирину Викторовну (собственник кв.15), избрать секретарем общего собрания – Морозову Людмилу Егоровну (собственник кв.1), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания – Киселеву Ирину Викторовну (собственник кв.15), избрать секретарем общего собрания – Морозову Людмилу Егоровну (собственник кв.1), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Решили (постановили): Выбрать председателем общего собрания – Киселеву Ирину Викторовну (собственник кв.15), избрать секретарем общего собрания – Морозову Людмилу Егоровну (собственник

кв.1), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2158,52	95,89%	0,00	0,00%	92,60	4,11%

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по второму вопросу повестки дня:

Принять решение, об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД и в соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.09.2025 года, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 33,55 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Предложено: Принять решение, об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД и в соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.09.2025 года, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 33,55 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решили (постановили): Принять решение, об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД и в соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.09.2025 года, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 33,55 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1723,12	76,55%	435,40	19,34%	92,60	4,11%

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

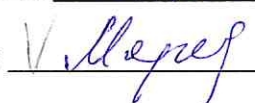
Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении очередного общего собрания членов ТСЖ;
2. Реестр членов ТСЖ;
3. Лист регистрации лиц, участвующих в очной части очередного общего собрания членов ТСЖ;
4. Бюллетени голосования членов ТСЖ;
5. Лист подсчета голосов, участвующих в голосовании на очередном общем собрании членов ТСЖ.

Подписи председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания:  Киселева Ирина Викторовна

Секретарь собрания:  Морозова Людмила Егоровна